SCHEDA UNITÀ EDILIZIA (UE)

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
DIPARTIMENTO DI STORIA, DISEGNO E RESTAURO DELL'ARCHITETTURA

LOCALIZZAZIONE			
CENTRO STORICO/UNITÀ URBANA DI RIFERIMENTO			
Regione	.....	Provincia	.....
Comune	.....	Denominazione centro storico	.....
Località	.....	Unità Urbana	.....
Fronti edilizi associati	.....		
Prospicienza	.....	Accessibilità ☐ completa ☐ parziale ☐ nulla	
DATI CATASTALI			
Tipo catasto ☐ terreni ☐ urbano-fabbricati ☐ tavolare		Comune catastale	.....
Sezione	.....	Fogli	.....
Anno	Γ Γ Γ Γ	Particelle	.....
Note	.....		
GEOLOCALIZZAZIONE			
Metodologia di perimetrazione	.....		

ANAGRAFICA			
IDENTIFICAZIONE			
Identificazione	.....	Denominazione	.....
Compiutezza architettonica ☐ integra ☐ incompleta ☐ rudere			
FUNZIONI			
Indicazione generica	☐ culto ☐ turismo ☐ residenze ☐ attività produttive/agricoltura/pascolo ☐ attività produttive/industria ☐ attività produttive/artigianato	☐ attività produttive/servizi ☐ attività produttive/commercio ☐ depositi/magazzini ☐ depositi di materiale archeol. ☐ laboratori/uffici	☐ cantieri di scavo in attiv. ☐ cantiere di restauro ☐ non utilizzato ☐ in abbandono ☐ altro: .....
Indicazione generica		☐	
(+)			
Indicazione specifica piano terra		☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)	
Indicazione specifica piano terra		☐	
(+)			
Indicazione specifica piani superiori		☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)	
Indicazione specifica piani superiori		☐	
(+)			
Destinazione d'uso originaria		☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)	
Destinazione d'uso originaria		☐	
(+)			
UTILIZZAZIONE			
Grado di utilizzazione	☐ 0-25% ☐ 0-50% ☐ 25-50% ☐ 50-100% ☐ 50-75% ☐ 0-75% ☐ 75-100% ☐ 100%	Periodo di utilizzazione	☐ non precisabile ☐ 0-10 anni ☐ 10-30 anni ☐ > 30 anni
Percentuale d'uso abitativo	Γ Γ Γ %		

SISTEMA EDILIZIO			
CONNESSIONI E COLLEGAMENTI EDILIZI			
Unità edilizia connessa	Tipo connessione	☐ con vani di passaggio su tutti i livelli ☐ con vani di passaggio su alcuni livelli ☐ connettivo verticale ☐ connettivi orizzontali su tutti i livelli ☐ connettivi orizzontali su alcuni livelli ☐ altro:	
Unità edilizia connessa	Tipo connessione	☐	
(+)			
Unità edilizia connessa	Tipo connessione	☐	
(+)			
Unità urbana collegata	Tipo collegamento	☐ ponte ☐ loggia ☐ casa-ponte ☐ arco di contrasto	☐ setto murario ☐ volume d'intasamento ☐ scala esterna ☐ altro: .....
Unità urbana collegata	Tipo collegamento	☐	
(+)			

TIPOLOGIA/CONFIGURAZIONE						
Tipo architettonico abitazione	☐ casa a ballatoio ☐ casa a corte ☐ casa a schiera ☐ casa a schiera con profferlo ☐ casa in linea ☐ casa-torre	☐ monocellula ☐ palazzina ☐ palazzo ☐ palazzo di rifusione ☐ pseudoschiera ☐ villino ☐ altro: ……	Configurazione impianto	☐ a 'L' ☐ a 'H' ☐ a 'T' ☐ a 'U' ☐ circolare ☐ ellittica ☐ irregolare	☐ poligonale ☐ quadrata ☐ rettangolare ☐ rettangolare a navate ☐ rettangolare a sala ☐ altro: ……	
FRONTI DELL'UNITÀ EDILIZIA						
N° fronti su spazi urbani	Γ Γ Γ		N° fronti interni	Γ Γ Γ		
Prospicienza fronti interni	☐ cortile ☐ giardino interno ☐ chiostrina ☐ passaggio di pertinenza ☐ altro: ……					
Prospicienza fronti interni	☐					
(+)						
DATI QUANTITATIVI GENERALI						
N° accessi a quota terreno	Γ Γ Γ		N° unità abitative	Γ Γ Γ		
N° unità non abitative	Γ Γ Γ		N° piani totale	Γ Γ Γ		
N° piani f.t.	Γ Γ Γ		N° piani interrati	Γ Γ Γ		
DATI DIMENSIONALI						
Altezza minima (m)	Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		Altezza massima (m)	Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		
Larghezza (m)	Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		Lunghezza (m)	Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		
Volume fuori terra (mc)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		Volume dentro terra (mc)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		
Superficie coperta lorda (mq)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		Specifiche e note	.....		

SISTEMA STRUTTURALE						
CARATTERISTICHE GENERALI						
Posizione in aggregato	☐ di testata ☐ d'angolo	☐ interna allineata ☐ interna arretrata	☐ interna avanzata ☐ isolata	Omogeneità costruttiva con fabbricati adiacenti	○ sì ○ no	
Regolarità geom.-dimen.	☐ solo planimetrica ☐ solo altimetrica	☐ planim. e altim. ☐ né planim. nè altim.		Regolarità costruttiva	☐ solo in alzato ☐ solo in pianta	☐ in pianta e in alzato ☐ né in pianta nè in alz.
DISPOSIZIONE DELLE APERTURE						
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta					
Aperture allineate in prossimità delle angolate	○ sì ○ no			Pareti libere con aperture diffuse	☐ nessuna ☐ poche	☐ molte ☐ maggior parte
Pareti libere con aperture irregolarmente distribuite	☐ nessuna ☐ poche	☐ molte ☐ maggior parte		Portico/loggiato	○ sì ○ no	
COPERTURE						
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		Morfologia (+)	☐ piana ☐ a falda semplice ☐ a doppia falda	☐ a volta estradossata ☐ a cupola ☐ a padiglione	☐ altro: ……
Rigidezza e connessione copertura	☐ rigida ed efficac. collegata ☐ rigida e mal collegata		☐ deformabile ed efficac. collegata ☐ deformabile e mal collegata	Deformabilità	Γ Γ Γ , Γ %	
Coperture spingenti	Γ Γ Γ , Γ %			Coperture parzialmente spingenti	Γ Γ Γ , Γ %	
ELEMENTI AGGETTANTI						
Aggetti	○ sì ○ no			Specifiche e note	.....	

SISTEMA STRUTTURALE PER PIANI			
Numero piano	Γ Γ Γ	Ispezionabilità	☐ completa ☐ parziale ☐ nulla
Specifiche e note	.....		
ZONE RESISTENTI			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Area resistente in direzione X	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ	Area resistente in direzione Y	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ
Rapporto fra interasse e spessore di pareti libere	Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		
MURATURE			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Pezzatura degli elementi	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Dimensione degli elementi	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Qual. e car. dei giunti di malta	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Tessitura	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Presenza di collegam. trasv.	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Coesione dell'app. murario	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Qualità muraria	(Su CdR il campo è compilato automaticamente)	Disomogeneità delle fasce orizzontali	○ sì ○ no
Disomogeneità delle fasce verticali	○ sì ○ no	Elementi murari snelli	☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte
Collegamenti fra pareti ortogonali	○ sì ○ no	Contrafforti	☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte

ORIZZONTAMENTI			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Rigidezza e connessione solai	☐ rigido ed efficacemente collegato ☐ rigido e mal collegato	☐ deformabile ed efficacemente collegato ☐ deformabile e mal collegato	
Elementi spingenti: volte	○ sì ○ no	Elementi spingenti: archi	○ sì ○ no
CINEMATISMI DI DANNO			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Tipo	☐ per azioni fuori dal piano della par. ☐ per azioni nel piano della parete ☐ relativo a volte, cupole, ecc.	☐ sulle pilastrate e colonnate ☐ assente	Diffusione ☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte
Numero piano	Γ Γ Γ	Ispezionabilità	☐ completa ☐ parziale ☐ nulla
Specifiche e note	.....		
ZONE RESISTENTI			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Area resistente in direzione X	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ	Area resistente in direzione Y	Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ
Rapporto fra interasse e spessore di pareti libere			Γ Γ Γ Γ,Γ Γ
MURATURE			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Pezzatura degli elementi	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Dimensione degli elementi	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Qual. e car. dei giunti di malta	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Tessitura	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Presenza di collegam. trasv.	☐ bassa ☐ media ☐ alta	Coesione dell'app. murario	☐ bassa ☐ media ☐ alta
Qualità muraria	(Su CdR il campo è compilato automaticamente)	Disomogeneità delle fasce orizzontali	○ sì ○ no
Disomogeneità delle fasce verticali	○ sì ○ no	Elementi murari snelli	☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte
Collegamenti fra pareti ortogonali	○ sì ○ no	Contrafforti	☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte
ORIZZONTAMENTI			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Rigidezza e connessione solai	☐ rigido ed efficacemente collegato ☐ rigido e mal collegato	☐ deformabile ed efficacemente collegato ☐ deformabile e mal collegato	
Elementi spingenti: volte	○ sì ○ no	Elementi spingenti: archi	○ sì ○ no
CINEMATISMI DI DANNO			
Attendibilità	☐ bassa ☐ media ☐ alta		
Tipo	☐ per azioni fuori dal piano della par. ☐ per azioni nel piano della parete ☐ relativo a volte, cupole, ecc.	☐ sulle pilastrate e colonnate ☐ assente	Diffusione ☐ nessuno ☐ molti ☐ pochi ☐ maggior parte
(+)			

SISTEMA COSTRUTTIVO-STATO DI CONSERVAZIONE			
FONDAZIONI			
Assenza/presenza di elemento	○ assente ○ presente	Assenza/presenza di danno	○ assente ○ presente
Estensione (ml)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ		
Ispezionabilità	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
Rilevanza	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
Specifiche e note	.....		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			
Tipologia	☐ assenti ☐ miste banco/muratura ☐ continue ☐ puntuali isolate ☐ puntuali collegate ☐ altro: ……	Pacchetto tecnologico	.....
Materiale prevalente	☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)	Percentuale sul totale	Γ Γ Γ %
Localizzazione	.....		
Tipologia	☐	Pacchetto tecnologico	.....
Materiale prevalente	☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)	Percentuale sul totale	Γ Γ Γ %
Localizzazione	.....		
(+)			

STATO DI CONSERVAZIONE

Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione	Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.

STRUTTURE IN ELEVATO

Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ muratura continua ☐ pilastri o colonne ☐ muratura a graticcio ☐ struttura a telaio ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO							
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ a lastre lapidee ☐ con ord. port. e impal. ☐ a volta ☐ con travi e voltine o elementi piani ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
COPERTURE							
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ a volta/cupola ☐ piane con ord. port. e impalcato ☐ inclinate con ord. port. e impalcato ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
MANTO DI COPERTURA							

Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ con tegole/coppi ☐ a scandole ☐ con lastre ☐ con onduline ☐ con elementi veget. ☐ in conglomerato ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
COLLEGAMENTI VERTICALI							
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ profferlo ☐ rampa ☐ cordonata ☐ scala ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
PAVIMENTAZIONI ESTERNE							
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente	
Estensione (mq) Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ							
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%							
Specifiche e note							
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ continua ☐ assemblata ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
PAVIMENTAZIONI INTERNE							

Assenza/presenza di elemento	○ assente ○ presente					Assenza/presenza di danno	○ assente ○ presente
Estensione (mq)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ						
Ispezionabilità	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Rilevanza	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Specifiche e note	.....						
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ continua ☐ assemblata ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione	Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
RIVESTIMENTI ESTERNI							
Assenza/presenza di elemento	○ assente ○ presente					Assenza/presenza di danno	○ assente ○ presente
Estensione (mq)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ						
Ispezionabilità	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Rilevanza	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Specifiche e note	.....						
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ intonaco a strati sovr. ☐ intonaco a tre strati ☐ intonaco a due strati ☐ intonaco a uno strato ☐ scialbatura ☐ arrotatura ☐ lastre ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione	Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
RIVESTIMENTI INTERNI							
Assenza/presenza di elemento	○ assente ○ presente					Assenza/presenza di danno	○ assente ○ presente
Estensione (mq)	Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ,Γ Γ						
Ispezionabilità	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Rilevanza	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%						
Specifiche e note	.....						
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							
Tipologia ☐ intonaco a strati sovr. ☐ intonaco a tre strati ☐ intonaco a due strati ☐ intonaco a uno strato ☐ scialbatura ☐ arrotatura ☐ lastre ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico	
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %	
Localizzazione							
(+)							
STATO DI CONSERVAZIONE							
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione	Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
INFISSI ESTERNI							

Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente		
						Numero Γ Γ Γ		
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Specifiche e note								
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE								
Tipologia ☐ porta con telaio ☐ porta con tel. e contr. ☐ finestra con telaio ☐ fin. con tel. e contr. ☐ persiane ☐ scuri ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
(+)								
STATO DI CONSERVAZIONE								
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
INFISSI INTERNI								
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente		
						Numero Γ Γ Γ		
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Specifiche e note								
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE								
Tipologia ☐ porta con telaio ☐ porta con tel. e contr. ☐ finestra con telaio ☐ fin. con tel. e contr. ☐ persiane ☐ scuri ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
(+)								
STATO DI CONSERVAZIONE								
Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione			Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.
ELEMENTI DI PROTEZIONE VERTICALE								
Assenza/presenza di elemento ○ assente ○ presente						Assenza/presenza di danno ○ assente ○ presente		
						Numero Γ Γ Γ		
Ispezionabilità ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Rilevanza ☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%								
Specifiche e note								
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE								
Tipologia ☐ inferriata di fin. a barre verticali dritte ☐ inferriata di fin. a barre verticali sagomate ☐ inferriata di fin. a occhio abbottato ☐ inferriata di fin. a barre incrociate dritte ☐ inferriata di fin. a barre incrociate sagomate ☐ ringhiera di balc. semplice ☐ ringhiera di balc. sagomata ☐ parapetto in muratura ☐ altro: ……						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
Tipologia ☐						Pacchetto tecnologico		
Materiale prevalente ☐ ..... (vedi vocabolario da Normativa)						Percentuale sul totale Γ Γ Γ %		
Localizzazione								
(+)								

STATO DI CONSERVAZIONE

Tipo di danno	Gravità	Tipo di localiz.	Localizzazione	Estensione (mq)	Estensione (%)	Urg.	Tipo di interv.

NOTA. Per compilare la tabella relativa allo stato di conservazione utilizzare le seguenti abbreviazioni:
Tipo di danno: A=danni strutturali; B=disgregazione materiale; C=macchie da umidità; D=attacchi biologici; E=alter. strati superficiali; F=parti mancanti – Gravità: 1=bassa; 2=alta – Tipo di localizzazione: C=concentrato; D=diffuso – Urgenza: 1=bassa; 2=media; 3=alta – Tipo di intervento: I = intervento complessivo; M = monitoraggio; P = opere provvisionali/pronto intervento.

IMPIANTI			
SMALTIMENTO ACQUE			
Assenza/presenza di impianto	○ assente ○ presente		
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
(+)			
Specifiche e note	.....		
IDRICO			
Assenza/presenza di impianto	○ assente ○ presente		
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
(+)			
Specifiche e note	.....		
ELETTRICO			
Assenza/presenza di impianto	○ assente ○ presente		
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
(+)			
Specifiche e note	.....		
RISCALDAMENTO			
Assenza/presenza di impianto	○ assente ○ presente		
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
(+)			
Specifiche e note	.....		
MECCANICO DI RISALITA			
Assenza/presenza di impianto	○ assente ○ presente		
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
Numero piano Γ Γ Γ		Efficacia ○ si ○ no	Adeguatezza ○ si ○ no
(+)			
Specifiche e note	.....		

MODIFICHE E TRASFORMAZIONI		
VARIAZIONI TIPOLOGICHE PREGRESSE		
Tipo	☐ accorpamento di monocellule ☐ accorpamento di case a schiera ☐ accorpamento di casa a schiera con torre ridotta in altezza ☐ accorpamento di case a schiera con espansione ☐ plurifamiliarizzazione di casa a schiera	☐ plurifamiliarizzazione di palazzetto ☐ rifusione di case a schiera come palazzetto ☐ rifusione di case a schiera come casa in linea ☐ altro: ……
Identificazione fase	○ identificabile ○ non identificabile	Numero fase .....
Tipo	☐ ……	
Identificazione fase	○ identificabile ○ non identificabile	Numero fase .....
(+)		
MODIFICHE DISTRIBUTIVE MODERNE		
Tipo	☐ creazione di soppalchi ☐ frazionamento in verticale ☐ frazionamento in orizzontale ☐ accorpamento di spazi interni sullo stesso piano	☐ accorpamento di spazi interni su piani differenti ☐ chiusura di spazi aperti ☐ modifica degli accessi su strutture portanti ☐ altro: ……
Localizzazione		Materiali .....
Tipo	☐ ……	
Localizzazione		Materiali .....
(+)		
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-10% ☐ 11-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-100%	
TRASFORMAZIONI SPAZIALI/VOLUMETRICHE MODERNE		
Tipo	☐ sostituzione dei frazionamenti interni con nuovo impianto distributivo	☐ addizione di volumi esterni

	☐ eliminazione connettivi verticali ☐ aggiunta connettivi verticali ☐ spostamento connettivi verticali		☐ eliminazione orizzontamenti ☐ sostituzione copertura ☐ altro: ……
Localizzazione	.....	Materiali	.....
Tipo	☐ ……		
Localizzazione	.....	Materiali	.....
(+)			
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-10% ☐ 11-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-100%		
TRASFORMAZIONI CORPI SCALA			
Tipo	☐ sostituzione struttura ☐ allungamento ☐ allargamento	☐ modifica con impianto a due rampe ☐ modifica con impianto a chiocciola	☐ modifica con impianto a 'L' ☐ altro: ……
Localizzazione	.....	Materiali	.....
Tipo	☐ ……		
Localizzazione	.....	Materiali	.....
(+)			
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
SOPRELEVAZIONI/SUPERFETAZIONI MODERNE			
Tipo	☐ piano soprelevato ☐ volume soprelevato	☐ terrazza ☐ tamponatura di logge/terrazze	☐ volume in aggetto ☐ balcone
			☐ tettoia ☐ altro: ……
Localizzazione	.....	Materiali	.....
Tipo	☐ ……		
Localizzazione	.....	Materiali	.....
(+)			
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-10% ☐ 11-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-100%		
MODIFICHE STRUTTURALI MODERNE			
Tipo	☐ demolizione parziale o totale di piano ☐ apertura di vano con inserimento di trave ☐ ampliamento di vano con inserimento di trave ☐ disposizione di cordolo ☐ tamponatura vani e aperture	☐ richiusura di cavità murarie ☐ risarciture murarie significative ☐ irrigidimento di solaio o volta ☐ apertura di varco in solaio o volta ☐ altro: ……	
Localizzazione	.....	Materiali	.....
Tipo	☐ ……		
Localizzazione	.....	Materiali	.....
(+)			
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-10% ☐ 11-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-100%		
TRASFORMAZIONI STRUTTURALI MODERNE			
Tipo	☐ inserimento di travi nella muratura ☐ inserimento di pilastri nella muratura ☐ inserimento di telai nella muratura ☐ sostituzione di murature con diversa rigidezza ☐ impacchettamenti murari ☐ sostituzione di volte ☐ sostituzione parziale di solai in legno ☐ sostituzione totale di solai in legno ☐ sostituzione di solai a voltine	☐ sostituzione parziale di solai metallici ☐ sostituzione totale di solai metallici ☐ sostituzione parziale copertura in legno ☐ sostituzione totale copertura in legno ☐ sostituzione totale copertura in legno con copertura piana ☐ sostituzione parziale di copertura in ferro ☐ sostituzione totale di copertura in ferro ☐ sostituzione totale di copertura in ferro con copertura piana ☐ altro: ……	
Localizzazione	.....	Materiali	.....
Tipo	☐ ……		
Localizzazione	.....	Materiali	.....
(+)			
Incidenza	☐ 0% ☐ 1-10% ☐ 11-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-100%		
ALTRE MODIFICHE			
Modifiche impiantistiche evidenti	.....		
Incidenza sostituzione pavimenti storici	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
Incidenza sostituzione rivestimenti storici	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
Incidenza sostituzione infissi storici	☐ 0% ☐ 1-20% ☐ 21-40% ☐ 41-60% ☐ 61-80% ☐ 81-100%		
Specifiche e note	.....		

CRONOLOGIA			
Rif. a intero/parte	…...	Notizia storica	…...
Validità inizio	☐ ante ☐ post ☐ ca. ☐ (?)	Validità fine	☐ ante ☐ post ☐ ca. ☐ (?)

Secolo inizio	…..	Secolo fine	…..
Fraz. di sec. inizio ☐ fine ☐ inizio ☐ metà ☐ prima metà ☐ seconda metà ☐ primo quarto ☐ secondo quarto ☐ terzo quarto ☐ ultimo quarto		Fraz. di sec. fine ☐ fine ☐ inizio ☐ metà ☐ prima metà ☐ seconda metà ☐ primo quarto ☐ secondo quarto ☐ terzo quarto ☐ ultimo quarto	
Data inizio	Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ	Data fine	Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ
Motivazione ☐ contesto ☐ tradizione orale ☐ riscontri bibliografici ☐ riscontri documentari ☐ dati epigrafici ☐ riscontri iconografici ☐ riscontri paleografici ☐ riscontri diagnostici ☐ caratteri tipologici ☐ caratteri figurativi ☐ stratificazioni costruttive ☐ altro: ……		Documentazione	…..
Rif. a intero/parte	…..	Notizia storica	…..
Validità inizio	☐	Validità fine	☐ .....
Secolo inizio	…..	Secolo fine	…..
Fraz. di sec. inizio	☐	Fraz. di sec. fine	☐ .....
Data inizio	Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ	Data fine	Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ
Motivazione	☐	Documentazione	…..
(+)			

INTERVENTI DI RESTAURO			
Riferimento alla parte	.....	Intervento	☐ strutturale generale ☐ strutturale-elementi verticali ☐ strutturale-elementi orizzontali ☐ strutturale-coperture ☐ conservazione superfici ☐ conservazione apparato decorativo ☐ manutenzione coperture ☐ manutenzione infissi ☐ altro: ……
Riferimento cronologico	.....	Respons. dell'interv.	.....
Riferimento alla parte	.....	Intervento	☐ .....
Riferimento cronologico	.....	Respons. dell'interv.	.....
(+)			
Specifiche e note	.....		

FONTI E BIBLIOGRAFIA				
FONTI				
Tipo	☐ documento fotografico ☐ documento grafico ☐ documento pittorico ☐ documento archivistico ☐ epigrafe/targa/iscrizione	☐ evidenza archeologica ☐ indagine diagnostica ☐ audiovisivo ☐ registrazione audio ☐ sito internet ☐ altro: ……	Contenuto	.....
Rif. cronologico	.....		Collocazione	.....
Tipo	☐		Contenuto	.....
Rif. cronologico	.....		Collocazione	.....
(+)				
Specifiche e note	.....			
BIBLIOGRAFIA				
Rif. bib. compl.	.....			
Rif. bib. compl.	.....			
(+)				
Specifiche e note	.....			

NORMATIVE
CONDIZIONE GIURIDICA
Indicazione generica:

☐ proprietà Stato	☐ detenzione Stato
☐ proprietà privata	☐ detenzione privata
☐ proprietà ente pubblico territoriale	☐ detenzione ente pubblico territoriale
☐ proprietà ente pubblico non territoriale	☐ detenzione ente pubblico non territoriale
☐ proprietà ente religioso cattolico	☐ detenzione ente religioso cattolico
☐ proprietà ente religioso non cattolico	☐ detenzione ente religioso non cattolico
☐ proprietà ente straniero in Italia	☐ detenzione ente straniero in Italia
☐ proprietà mista pubblica/privata	☐ detenzione mista pubblica/ecclesiastica
☐ proprietà mista pubblica/ecclesiastica	☐ detenzione mista pubblica/ecclesiastica
☐ proprietà mista privata/ecclesiastica	☐ detenzione mista privata/ecclesiastica
☐ proprietà persona giuridica senza scopo di lucro	☐ detenzione persona giuridica senza scopo di lucro
Indicazione specifica	.....
Indicazione generica	☐ .....
Indicazione specifica	.....
(+)	
Rapp. tra propr. pubblica e privata Γ,Γ Γ	
Specifiche e note	
PROVVEDIMENTI DI TUTELA	
Tipo:	☐ dichiarazione di interesse culturale in corso
☐ di interesse culturale non verificato	☐ di interesse culturale dichiarato
☐ di non interesse culturale	☐ in area di interesse culturale dichiarato
☐ verifica di interesse culturale in corso	☐ in area di interesse culturale verificato
Data vincolo Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ	Dati catastali .....
Tipo	☐ .....
Data vincolo Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ	Dati catastali .....
(+)	
Specifiche e note	
STRUMENTI URBANISTICI	
Ente/Amministrazione	
Tipo e indicazioni strumento	
Riferimento web	
Ente/Amministrazione	
Tipo e indicazioni strumento	
Riferimento web	
(+)	
Specifiche e note	
COMPILAZIONE	
Nome compilatore	Ente compilatore .....
Data compilazione Γ Γ Γ Γ. Γ Γ. Γ Γ	